

# Ficha de la Propiedad - AV. ITALIA 1012



## **Detalles**

### **Detalles**

• OPERACIÓN: Venta

TIPO DE INMUEBLE : CasaDIRECCIÓN : AV. ITALIA 1012

• BARRIO: CENTRO

• PROVINCIA: Buenos Aires

• LOCALIDAD : GRAL BELGRANO

SUPERFICIE: 400PRECIO: U\$\$ 125.000DORMITORIOS: 3

• BAÑOS : 2

#### Descripción

**Ubicación:** Intersección de Avenida Italia y 9 de Julio, General Belgrano, Provincia de Buenos Aires

### Ubicación estratégica

Esta propiedad se encuentra en una zona residencial y comercial muy conveniente, rodeada de viviendas permanentes, supermercados, farmacias y otros servicios. Su ubicación permite un rápido acceso al centro y a distintos puntos clave de la ciudad, ofreciendo una excelente

## **Comodidades**

	T	1	1.		1 •
$\circ$	I mana c	nnhama	amalia	₹7	liiminaca
$\sim$	LIVIIIU-C	omean	amuunu	ν.	luminoso
				J	

- o Cocina funcional
- o Tres dormitorios (uno con baño privado y vista a la calle)
- Dos baños completos
- o Espacio para escritorio o estudio
- o Lavadero independiente
- o Quincho con parrilla, ideal para reuniones
- o Jardín parquizado con vegetación
- o Garaje con ingreso desde la calle

## **Superficie**

- o Lote: 10 metros de frente por 40 metros de fondo
- $\circ$  Superficie construida: aproximadamente 160 m<sup>2</sup>

## **Servicios**

- Luz
- o Agua corriente
- Gas natural

**Propiedad apta para crédito hipotecario.** Ideal para quienes buscan una vivienda permanente en una ubicación cómoda, con todas las comodidades y servicios.

Consultanos para más información y coordinar una visita.

# Imágenes de la propiedad



















